

Effektivisera er fastighetsförvaltning med Nocapo – Den smarta plattformen för driftkalkyler

Nocapo är en digital plattform till stöd för analys av beräknad tid och kostnad för tillsyn och skötsel (teknisk drift) av byggnader, installationer, utemiljö samt lokalvård i ett fastighetsbestånd. Med Nocapo skapar du enkelt och smidigt driftkalkyler som samlas i en centraliserad databas – ett ovärderligt verktyg för att optimera fastighetsdriften. Nocapo vänder sig till dig som beställare/fastighetsägare, såväl till dig som är leverantör.

- **Synliggör driftkostnader:** Få en sammanställning av kalkylerad tid och kostnader för teknisk drift och lokalvård, både per byggnad och för hela fastighetsbeståndet.
- **Underlag för bättre beslut:** Skapa tydliga budgetar, planera driftbemanning och få tillförlitliga underlag för kostnadsanalyser.
- **Effektiv överlämning:** Förberedelse inför övertagande av drift- och förvaltning.

Täcker alla viktiga områden inom fastighetsdrift

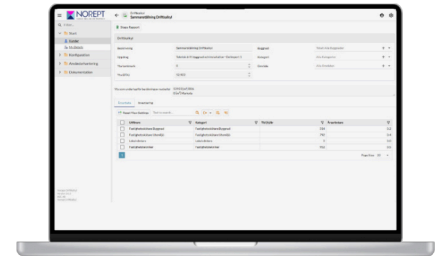
Plattformen omfattar alla nyckelområden för att säkerställa en effektiv drift, inklusive fastighetsskötsel, fastighetsteknik, utemiljö och lokalvård. Med detaljerade kalkyleringsfunktioner baserade på tidsåtgång, mängd och frekvens får du underlag för driftkostnader. Dessutom kan nyckeltalskalkyler användas för att analysera och optimera kostnader för specifika åtgärder eller ytor, vilket gör det enkelt att få insikter i såväl enskilda byggnader som hela fastighetsbestånd.

Skapar kontroll och optimerar driften

Nocapo är utformat för att ge dig full kontroll över både tid och kostnader. Plattformen gör det enkelt att skapa detaljerade driftkalkyler, analysera resultaten och använda dem som grund för att optimera drift och förvaltning. Med ett intuitivt gränssnitt och kraftfulla funktioner hjälper Nocapo dig att ta nästa steg mot en mer effektiv och hållbar fastighetsförvaltning.

Uppbyggnad och struktur

Driftkalkylen är uppbyggd och strukturerad enligt branschstandard Aff (Avtal för fastighetsförvaltning och service). Täcker alla viktiga områden inom fastighetsdrift och skapar kontroll och optimerar driften



Sammanställning Driftkalkyl

Resultat åskådliggörs som årlig total tidsåtgång och kostnad, per objekt och per område/geografi. I resultatdel sammanställs nyckeltal för tidsåtgång och kostnad per kvadratmeter LOA/BOA.

Så här fungerar det

Samla data för hela fastighetsbeståndet eller enskilda byggnader.

Skapa detaljerade driftkalkyler på några få klick.

Analysera kostnader och resurser med hjälp av resultatsammanställningar och exportfunktioner.

Lena Wilton
VD
lena.wilton@norept.se
+46 709 - 327 580



Tomas Malmberg
Fastighetskonsult
tomas.malmberg@norept.se
+46 729-84 96 53



NOREPT

Vi digitaliserar analysverktyg som tillför värden i varje fastighetskrona för ett klimatsmart och hållbart val!

www.norept.se